

Uwagi do projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospo

L.p.	Podmiot zgłaszający	Jednostka redakcyjna ustawy zmieniającej, której uwaga dotyczy/ pkt Uzasadnienia/ pkt OSR	Treść uwagi i uzasadnienie
1	Fundacja ClientEarth Prawnicy dla Ziemi	Art.. 1 pkt. 13 lit. c	<p>Udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w całkowitej powierzchni ogółem wynosi w Polsce niecałe 32 proc. Proces uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest procesem wieloetapowym i czasochłonnym. W konsekwencji proponowane rozwiązanie, zamiast upraszczać - komplikuje i wydłuża procedury administracyjne co skutkować może niechęcią do podejmowania nowych inwestycji w zakresie dużych instalacji OZE z uwagi na dodatkowe koszty, czas oczekiwania oraz przedłużający się stan niepewności co do możliwości realizacji planowanej inwestycji. Proponowane rozwiązania nie powinny w negatywny sposób oddziaływać na proces inwestycyjny poprzez nadmierne wydłużenie procedur administracyjnych, które mogłyby zniechęcać do podejmowania inwestycji w instalacje OZE. Wręcz przeciwnie, regulacje prawne powinny dążyć do wsparcie rozwoju sektora energetyki odnawialnej co jest zgodne z założeniami unijnej polityki energetyczno-klimatycznej oraz pozytywnie wpływa na bezpieczeństwo energetyczne Polski.</p>
2	Fundacja ClientEarth Prawnicy dla Ziemi	Art. 1 pkt. 24	<p>Zmiana jest konsekwencją zmiany zaproponowanej w odniesieniu do Art. 1 pkt. 13 lit. c projektu.</p>

Propozycja zmian

Po ust. 6 dodać ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca:

~~1) obiektów handlu wielkopowierzchniowego;~~

~~2) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW – następuje na podstawie planu miejscowego.”;~~

~~PO art. 27 dodać art. 27a–27c w brzmieniu.~~

~~„Art. 27a. Plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany. W takim przypadku uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie terminu na wydanie przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie planu ogólnego albo jego zmiany.~~

~~Art. 27b.~~

~~1. Uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany może zmieniać plan ogólny.~~

~~2. Do uchwały, o której mowa w ust. 1, stosuje się tryb uchwalenia planu miejscowego, z tym że w zakresie zmiany planu ogólnego stosuje się również przepisy art. 13i ust. 3 pkt 5.~~

~~Art. 27c.~~

~~1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego jeżeli:~~

~~1) plan miejscowy lub jego zmiana dotyczy wyłącznie terenu elektrowni słonecznej oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;~~

~~2) zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie:~~

~~a) wprowadzenia ustaleń wynikających z uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych,~~

~~b) wprowadzenia ustaleń wynikających z decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub organy administracji publicznej inne niż organy gminy,~~

~~c) wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie,~~

~~d) zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej:~~

~~– zwiększenia oddziaływania na środowisko,~~

~~– zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz~~

~~– wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,~~

~~e) zmiany ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10,~~

~~f) zmiany ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,~~

~~g) zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów,~~

~~h) zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub linii zabudowy o nie więcej niż 1 m,~~

~~i) zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu, w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, która nie powoduje zmiany związanych z nimi ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.~~

~~j) uchylecia zakazu lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego zamontowanych na budynku lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.~~

~~2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. d i j, nie mogą dotyczyć:~~

